



CUADRO DE AREAS LEVANTAMIENTO	
AREA LOTE	72.00 M2
AREA PRIMER PISO	70.32 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	70.32 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	1.68 M2

AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA LOTE	72.00 M2
AREA PRIMER PISO	65.20 M2
AREA SEGUNDO PISO	65.20 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	130.4 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	6.80 M2

VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 1	
U. HAB 1 PRIMER PISO	57.62 M2
U. HAB 1 SEGUNDO PISO	0.00 M2
TOTAL U. HAB. 1	57.62 M2
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 2	
U. HAB 2 PRIMER PISO	0.00 M2
U. HAB 2 SEGUNDO PISO	57.62 M2
TOTAL U. HAB. 2	57.62 M2

RECONOCIMIENTO	
AREA PRIMER PISO	70.32 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	70.32 M2

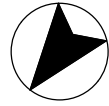
MODIFICACIÓN	
AREA PRIMER PISO	42.14 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL MOD	42.14 M2

REFORZAMIENTO	
AREA PRIMER PISO	65.20 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL REFORZAMIENTO	65.20 M2

AMPLIACIÓN	
AREA PRIMER PISO	0.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	65.20 M2
AREA TOTAL AMP	65.20 M2

DEMOLICIÓN PARCIAL	
AREA PRIMER PISO	5.12 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL DEMOLICION PARCIAL	5.12 M2

NO REQUIERE DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES NI DE BICICLETAS



LOTE 8
2 PISOS

LOTE 19
1 PISOS

LOTE 17
1 PISOS

VIA PUBLICA
CALLE 90C SUR
PERFIL VIAL L-10
A = 6 m

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	DIVISION EN MATERIALES PROVISIONALES
NOTA - COLUMNAS EXISTENTES	
LAS COLUMNAS EXISTENTES EN LA VIVIENDA SE ENCUENTRAN EN CONDICIONES BUENAS SIN OQUEDADES U HORMIGUEROS. EL REFUERZO LONGITUDINAL CORRESPONDE A 4 BARRAS DE 5/8" Y LOS ESTRIBOS DE 1/4" SE ENCUENTRAN DISTANCIADOS CADA 10 cm (CERCA A LOS APOYOS) y 20 cm.	
NOTA - LINDEROS	

1
6

1
5

1. MURO DE PRUEBA DE PAÑETE
CON DEFICIENCIA LEVE

1. MURO DE PRUEBA DE PAÑETE
2. PAÑETE CON DAÑO MODERADO

1. HUMEDAD LEVE EN LA ESQUINA
SUPERIOR

LONGITUD DE RETROCESO

PARAMENTO DE LA
CONSTRUCCION

LINDERO DEL
PREDIO

1. JUNTAS DE MURO SUPERIOR A 1cm

1. HUMEDAD LEVE EN CULATAS

CONTADOR A UNA
ALTURA DE PISO DE
1.13m.

CONTADOR A
NIVEL DE PISO.

NIVEL MAX
DE LA VIA
-0.87

1. CULATA CON JUNTAS DE 1.5 A
2.00cm
2. CULATAS REMATADAS DESPUES DE
1.7m DEL ALTO DEL MURO
POSTERIOR.

UBICACIÓN DE TACOS A
UNA ALTURA DE 1.50m

1. HUMEDAD LEVE EN CULATAS

1. CULATA ESQUINERA DEL PATIO CUENTA CON PEQUEÑA
COMBINACIÓN DE MAMPUESTOS ENTRE BLOQUE No. 5 Y
TOLETE



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
DORA INES CRISTANCHO QUINTERO

DIRECCIÓN :
CL 90C SUR 13D 16 ESTE
JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR

CHIP :
AAA0145YFCN

ARQUITECTO/A:
Ramiro Pachon V.
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521
REVISÓ SUBSANACIÓN

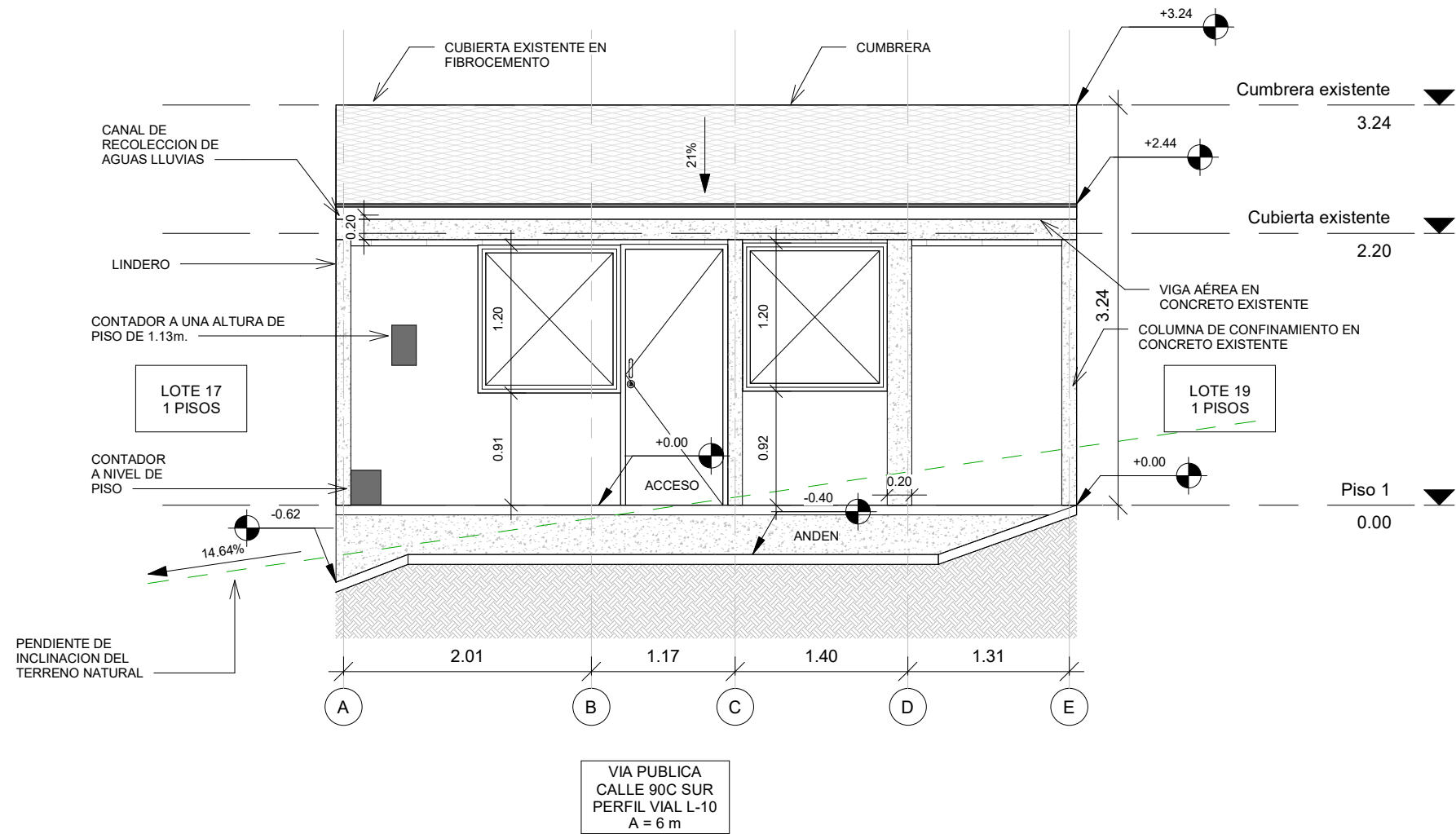
INGENIERO/A:
Alma M.
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: MP ING

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
PLANTA PISO 1
LEVANTAMIENTO

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
2
DE 15
ESCALA:
1:50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
DORA INES CRISTANCHO QUINTERO

DIRECCIÓN :
CL 90C SUR 13D 16 ESTE
JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR

CHIP :
AAA0145YFCN

ARQUITECTO/A:
Ramiro Pachon V.
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
Alma M.
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: MP ING

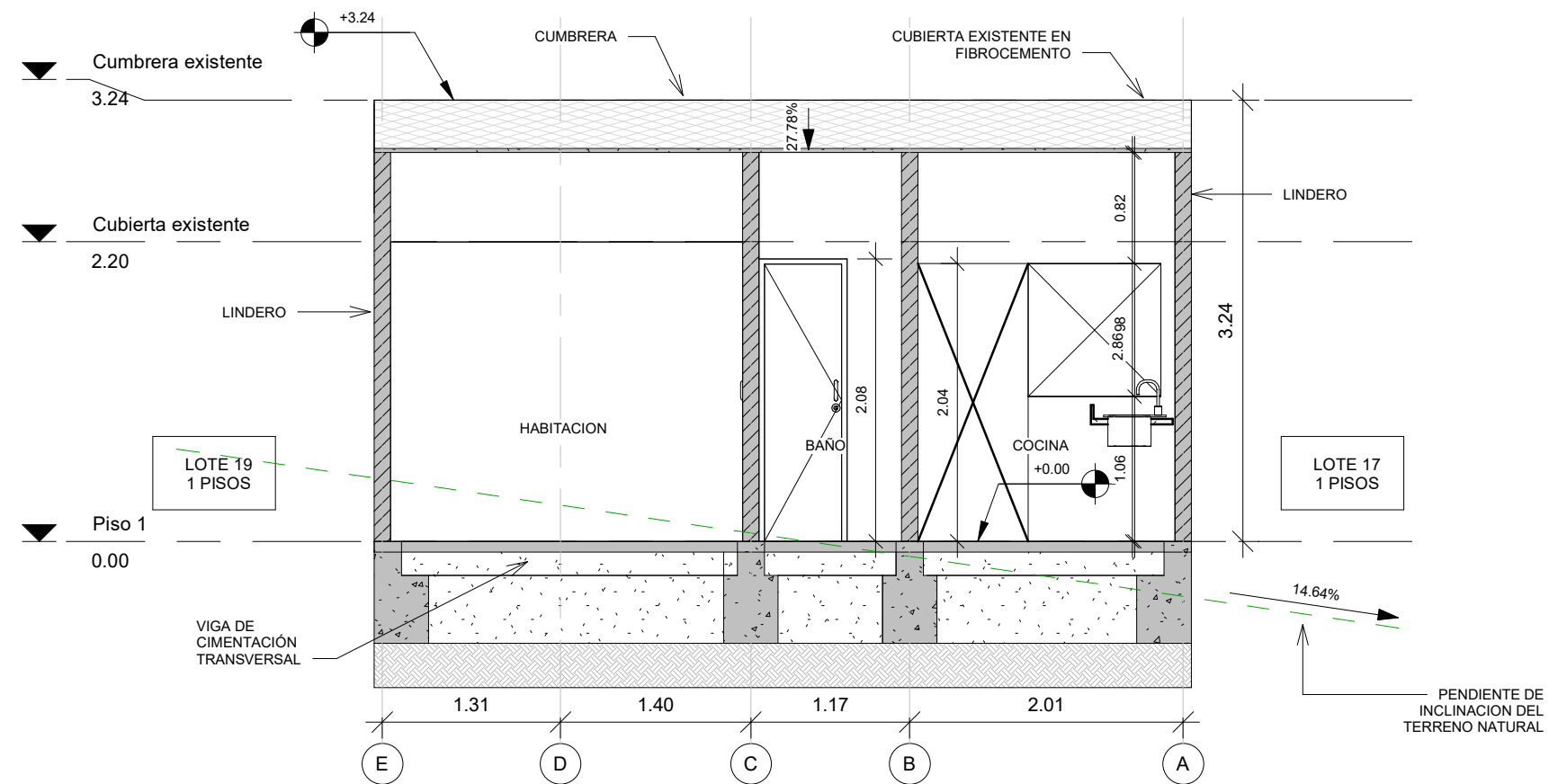
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
FACHADA CALLE 90C SUR
LEVANTAMIENTO

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
4
DE 15

ESCALA:
1:50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
DORA INES CRISTANCHO QUINTERO

DIRECCIÓN :
CL 90C SUR 13D 16 ESTE
JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR

CHIP :
AAA0145YFCN

ARQUITECTO/A:
Ramiro Pachon V.
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
Alma M.
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: MP ING

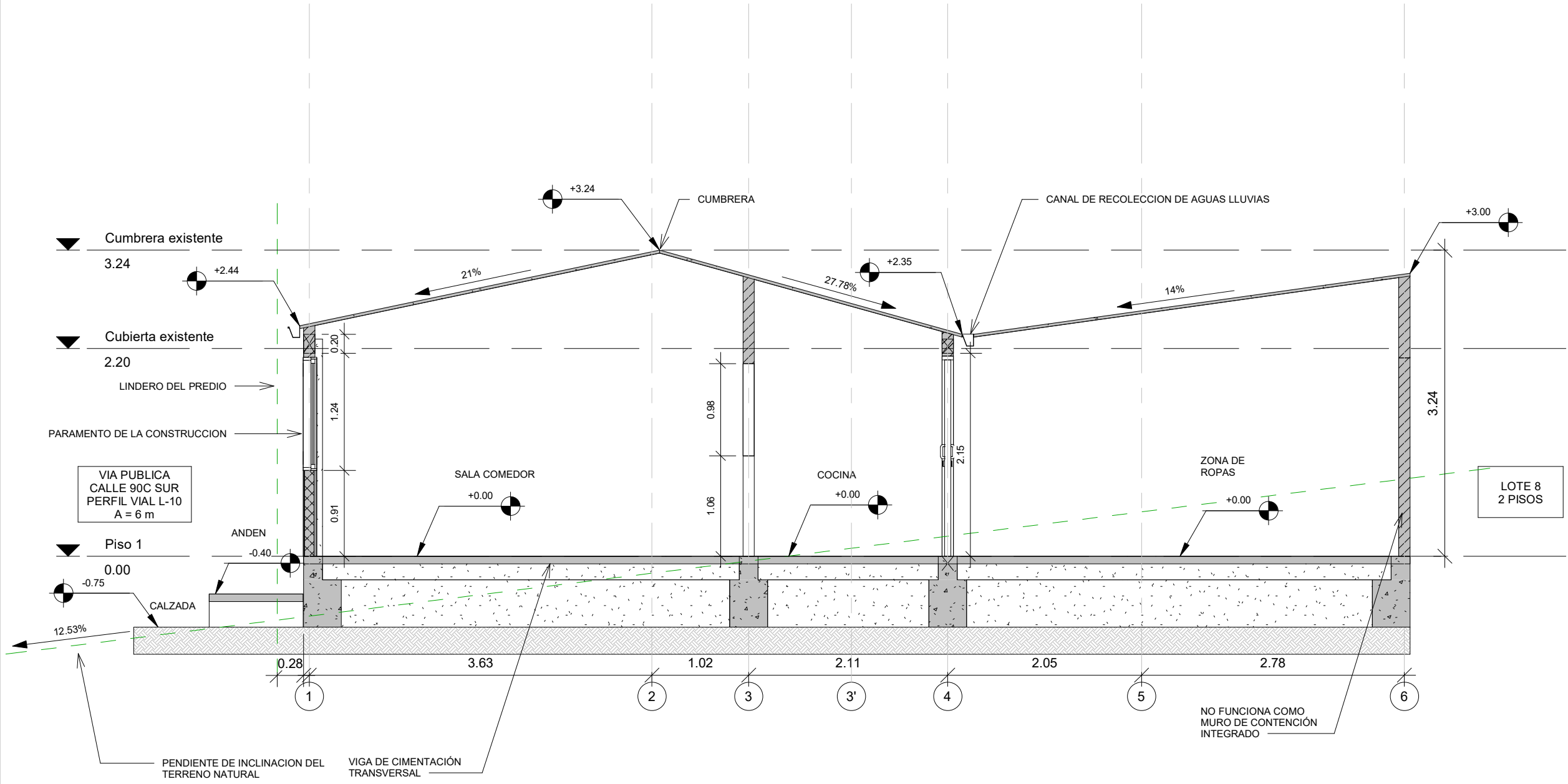
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

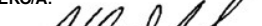
CONTIENE:
CORTE TRANSVERSAL
LEVANTAMIENTO

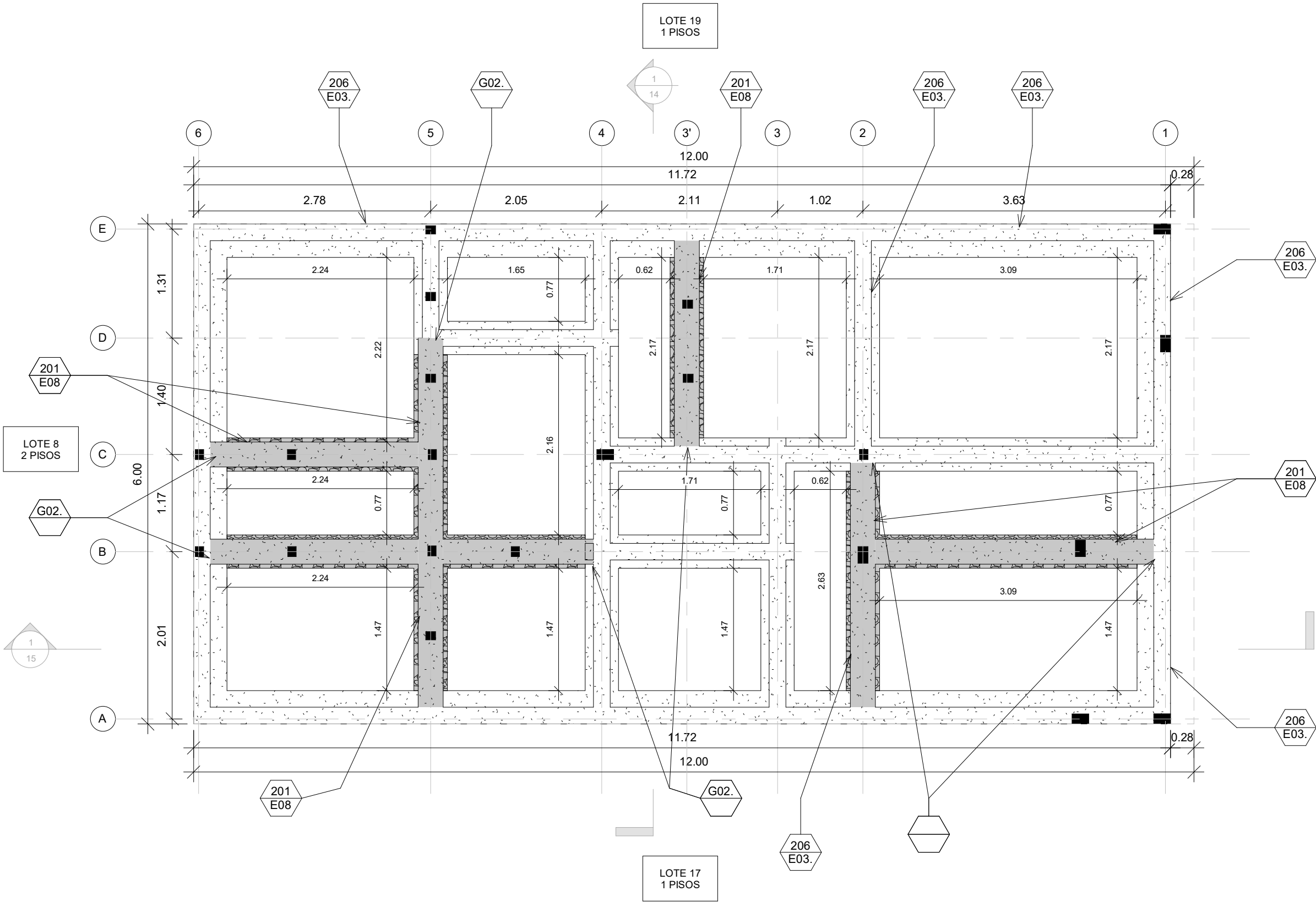
FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
5
DE 15

ESCALA:
1:50



<div><p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</p><p>Caja de Vivienda Popular</p></div>	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		DIRECCIÓN : CL 90C SUR 13D 16 ESTE JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR	ARQUITECTO/A:  ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	INGENIERO/A:  ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: MP ING	OBSERVACIONES: * LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO	CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL LEVANTAMIENTO	PLANO: 6 DE 15
	PROPIETARIOS : DORA INES CRISTANCHO QUINTERO		CHIP : AAA0145YFCN	REVISÓ SUBSANACIÓN			FECHA: NOVIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50



DETALLES TÉCNICOS	
201 E08	NUEVA VIGA DE CIMENTACION PARA MURO NUEVO
206 E03.	ANCLAJE INFERIOR DE MALLA ELECTROSOLDADA
G02.	ANCLAJE EPOXICO VIGA NUEVA A VIGA EXISTENTE

CONVENCIONES DE CIMENTACIÓN	
	VIGA EXISTENTE EN CONCRETO
	VIGA EXISTENTE EN CICLOPEO
	VIGA NUEVA EN CONCRETO
	VIGA NUEVA EN CICLOPEO
	PILOTIN EN CONCRETO
	TACÓN DE CIMENTACIÓN EN CICLOPEO

NOTA - CIMENTACIÓN
CIMENTACION EXISTENTE ASUMIDA BASADO EN OBSERVACIONES DE CAMPO. LAS HIPOTESIS TIENEN QUE CONFIRMARSE ANTES DE COMENZAR OBRA A TRAVÉS DE APIQUES DE INVESTIGACIÓN.. EN CASO DE QUE EL ESTADO EXISTENTE DE LA CIMENTACIÓN Y DEL SUELO SEA DIFERENTE DEL ASUMIDO, EL CONSTRUCTOR DEBERÁ APLICAR LA MATRIZ SE SOLUCIONES PREAPROBADAS POR PARTE DEL CVP.
LOS DETALLES CONSTRUCTIVOS REFERENCIADOS EN ESTA PROPUESTA SE REFIEREN AL CATALOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE, ADOPTADOS POR LA C.V.P. VERSIÓN 3. ESTAS SE DEBEN LEER EN CONJUNTO A LAS NOTAS GENERALES Y ESPECIFICACIONES.
VER DETALLES CONSTRUCTIVOS G00,G01 Y G02.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
DORA INES CRISTANCHO QUINTERO

DIRECCIÓN :
CL 90C SUR 13D 16 ESTE
JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR

CHIP :
AAA0145YFCN

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521
REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:

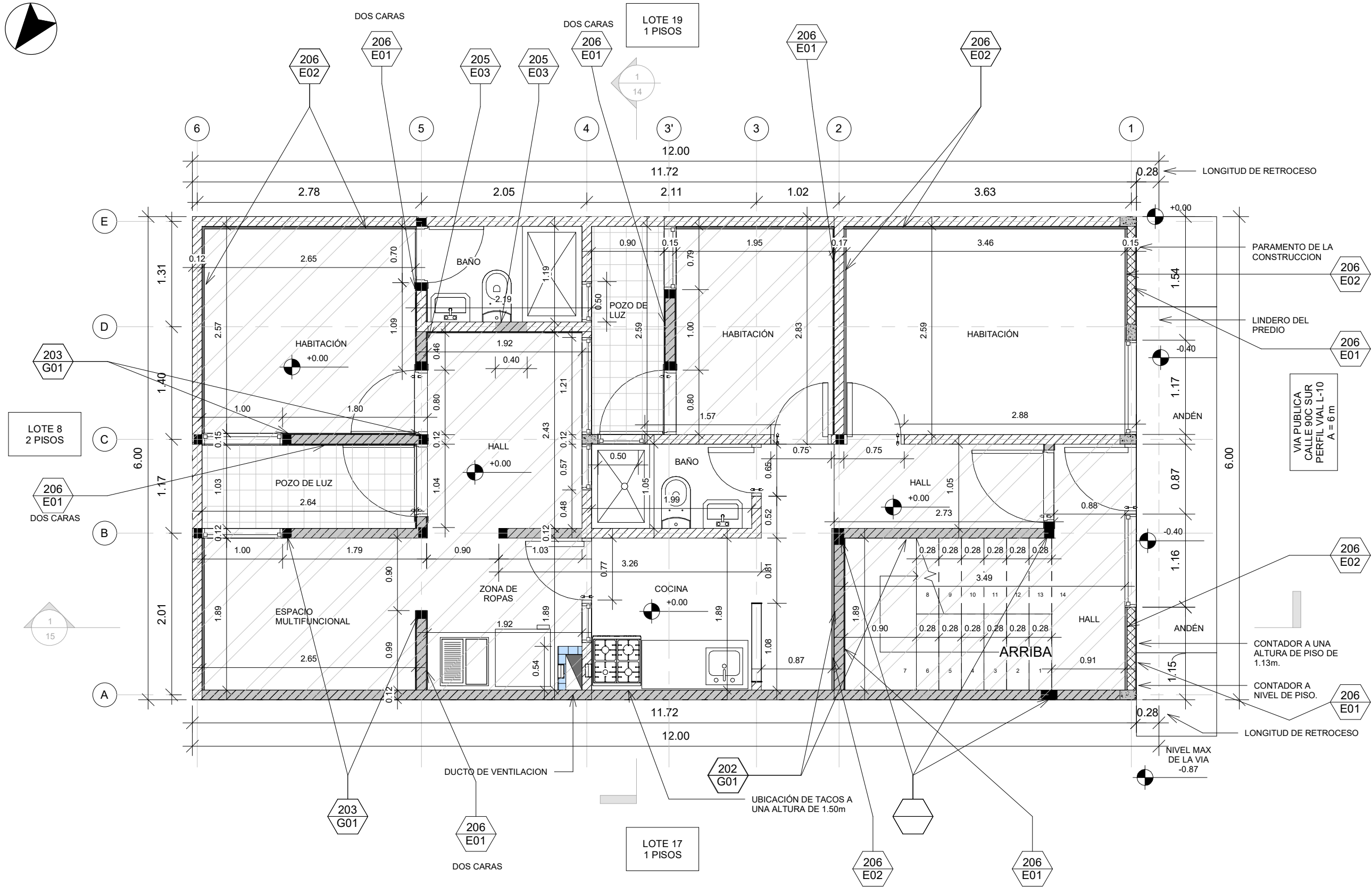
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: MP ING

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATALOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
PLANTA DE CIMENTACION
PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
7
DE 15
ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS

202 G01	NUEVO MURO
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
205 E03	RELLENO NUEVO EN VANO EXISTENTE
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS
206 E02	REVOQUE ESTRUCTURAL CON MALLA e=3cm

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN

	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS

	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO

	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
DORA INES CRISTANCHO QUINTERO

DIRECCIÓN :
CL 90C SUR 13D 16 ESTE
JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR

CHIP :
AAA0145YFCN

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521
REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:

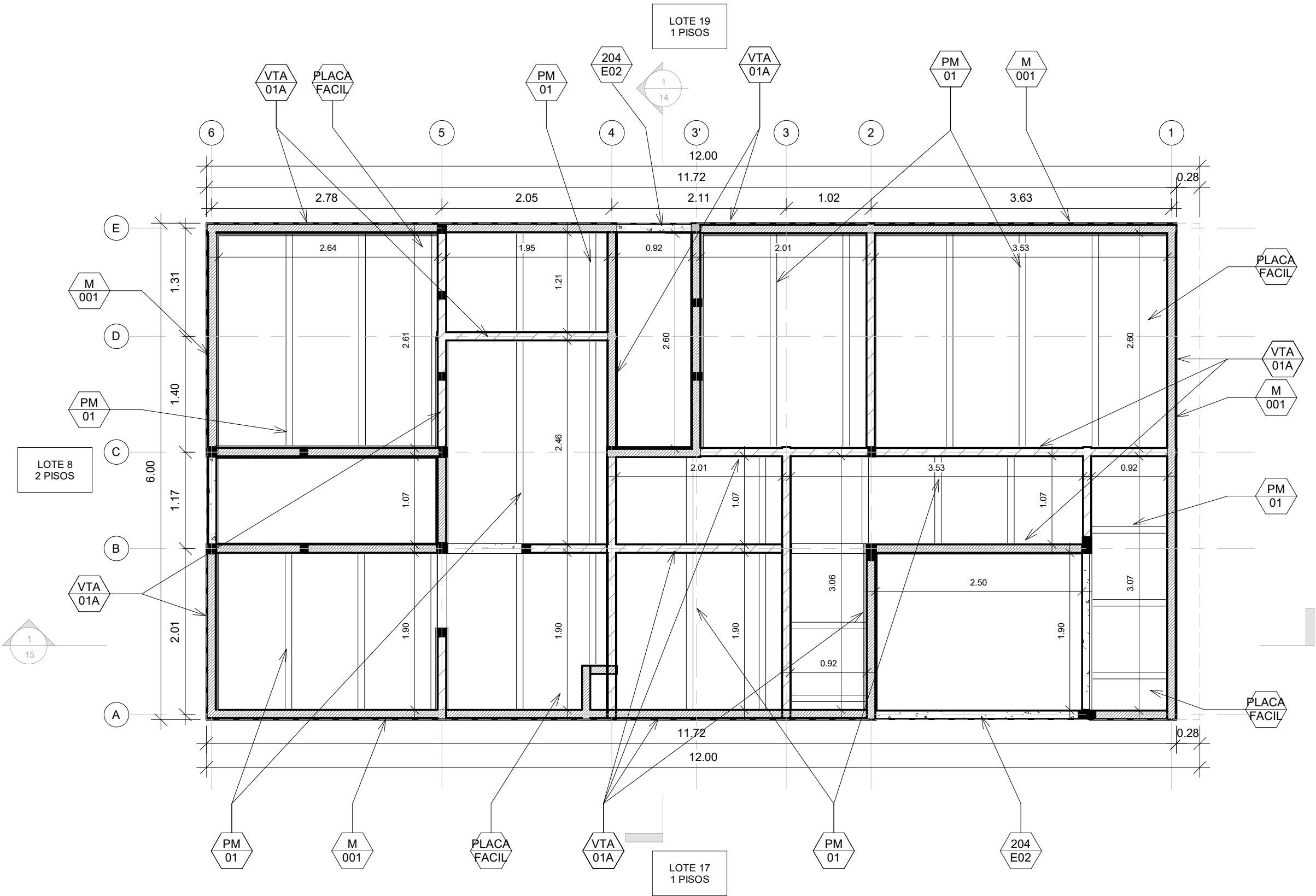
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: MP ING

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
PLANTA PISO 1
PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
8
DE 15
ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL
PLACA FACIL	
PM 01	PERFIL METALICO PLACA FACIL
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

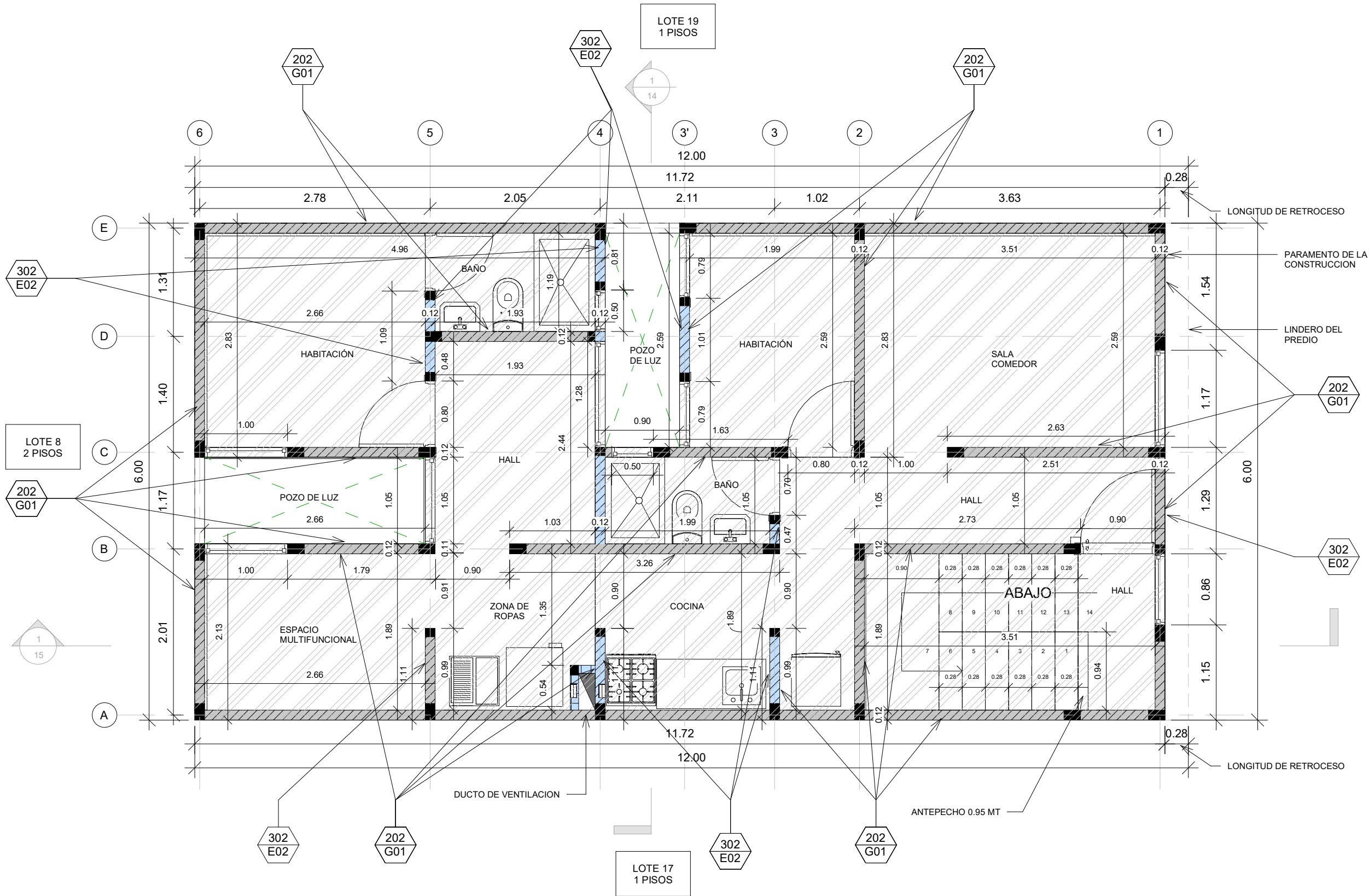
CONTRAFLECHAS PLACA FACIL	
LUZ (m)	mm
1	0 mm
1.5	0.2 mm
2	0.6 mm
2.5	1.5 mm
3	3.0 mm
3.5	5.6 mm
4	10.0 mm

REFUERZO SUPERIOR ADICIONAL SOBRE MUROS Y VIGAS QUE APOYAN LOS PERFILES				
LUZ (m)	REFUERZO		L (m)	balanceado en el eje de muro
	malla electrosoldada			
1	no es necesario			
1.5	no es necesario			
2	4 mm	@ 15	1.40	0.7 m, a ambos lados del eje de muro
2.5	4 mm	@ 15	1.80	0.9 m, a ambos lados del eje de muro
3	4.5 mm	@ 15	2.00	1.0 m, a ambos lados del eje de muro
3.5	6 mm	@ 15	2.40	1.2 m, a ambos lados del eje de muro
4	6 mm	@ 15	2.80	1.4 m, a ambos lados del eje de muro

CONVENCIONES - ELEMENTOS PLACA FACIL	
	VIGUETA VTA-01A NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-01B NUEVA 7.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02A NUEVA 12.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02B NUEVA 15.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-03 NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-04 NUEVA 10X25CM
	PERFIL METALICO PLACA FACIL PM-01
	VIGA NUEVA EN CONCRETO

NOTA PLACA FACIL	
VER ESPECIFICACIONES DE LA PLACA FACIL Y SUS ELEMENTOS EN EL CATALOGO DE DETALLES DMV-CVP. PLANO M-001	

DETALLES TÉCNICOS	
202 G01	NUEVO MURO
302 E02	MURO NUEVO NO ESTRUCTURAL



CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN	
	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
DORA INES CRISTANCHO QUINTERO

DIRECCIÓN :
CL 90C SUR 13D 16 ESTE
JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR

CHIP :
AAA0145YFCN

ARQUITECTO/A:
Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
Alma M.

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: MP ING

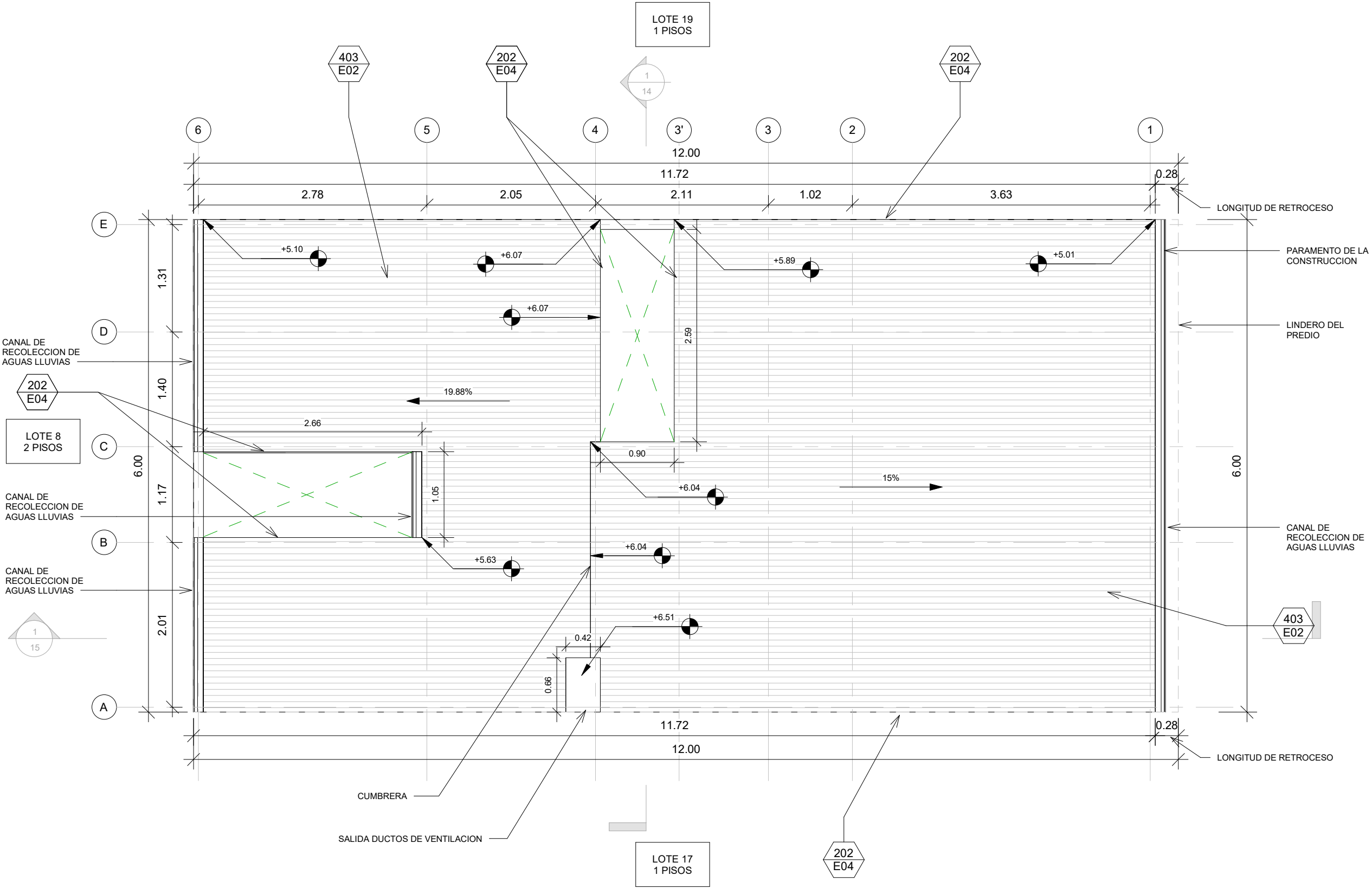
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
PLANTA PISO 2
PROPUESTA

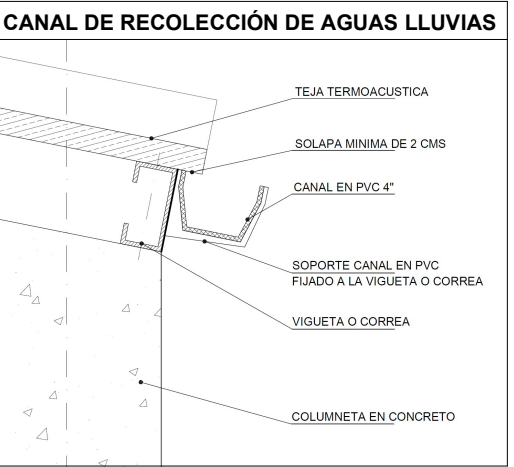
FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
10
DE 15

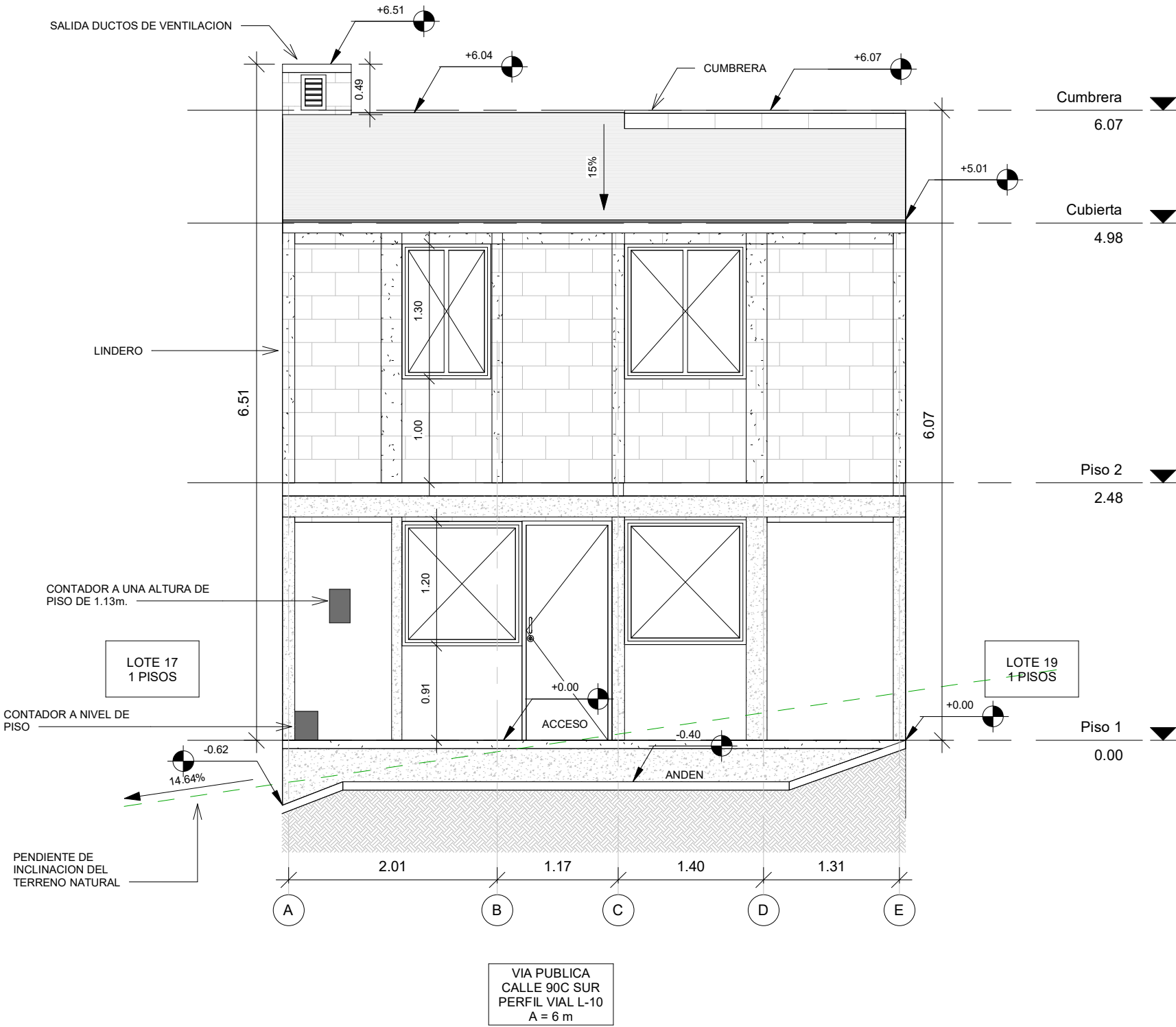
ESCALA:
1:50



DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
DORA INES CRISTANCHO QUINTERO

DIRECCIÓN :
CL 90C SUR 13D 16 ESTE
JUAN JOSE RONDON 2º SECTOR

CHIP :
AAA0145YFCN

ARQUITECTO/A:
Ramiro Pachon V.
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521
REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
Alma M.
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: MP ING

OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
FACHADA CALLE 90C SUR
PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
13
DE 15
ESCALA:
1:50

DETALLES TÉCNICOS

